Załącznik Nr 17 do Wytycznych pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych

UMOWA PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. . *[lub wariantowo, jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział [***], adres: [***], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**PSG**”

a

Panem / Panią _____ *zamieszkałą / zamieszkałym* w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

działającą / działającym osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

którą / którego reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwaną / zwanym dalej „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami - należy wpisać dane oraz zebrać podpisy wszystkich współwłaścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości:]

1. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym w Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____*

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

   PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

2. ***Panem / Panią*** _____ *zamieszkałą / zamieszkałym w*

   Kraj _____, Województwo _____, Powiat _____, Gmina, _____ ul. _____, Numer domu _____, Numer lokalu _____, Miejscowość _____, Kod pocztowy _____, Poczta _____

   [podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

   PESEL _____, nr telefonu _____, adres email _____,

WZÓR

3. *[***].*

działającymi osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]

których reprezentuje:

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, [zapis opcjonalny:] o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwaną dalej „**Właścicielem**”.*

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z Gminą:]

***Gminą** _____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, którą reprezentuje:*

1. _____ – _____,

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują nie osoby reprezentujące Gminę, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwaną dalej „**Właścicielem**”.*

PSG i Właściciel są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad wykonania przez PSG robót budowlanych związanych z przebudową sieci gazowej znajdującej się na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [***], *[zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***],* zwanej dalej „**Nieruchomością**” *[w przypadku braku księgi wieczystej bądź nieaktualnych w niej wpisów należy wskazać sygnaturę dokumentu potwierdzającego tytuł prawny] na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania / [***] [należy podać organ i numer oraz dzień sporządzenia ww. dokumentu:] [***].*

2. Właściciel oświadcza, że:

   1) *[zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:] jest jedynym właścicielem / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współwłaścicielami / jest jednym ze współwłaścicieli / jest jedynym użytkownikiem wieczystym / osoby zwane łącznie*

WZÓR

Właścicielem są jedynymi współużytkownikami wieczystymi / jest jednym ze współużytkowników wieczystych Nieruchomości,

2) posiada tytuł prawny umożliwiający dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. budowę i wykonywanie robót budowlanych

3) jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez PSG z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.

3. Strony oświadczają, iż na Nieruchomości zlokalizowana jest czynna i eksploatowana sieć gazowa, zwana dalej **Siecią Gazową**, składającą się z *[zapisy wariantowe, w zależności od stanu faktycznego:] gazociągu [***], zwanego dalej Gazociągiem, przyłącze gazowe [***] zwane dalej Przyłączem*"*służące wyłącznie zapewnieniu dostaw gazu do [***] *[należy wskazać obiekt znajdujący się na danej nieruchomości, np.. budynku mieszkalnego]* znajdującego się na Nieruchomości., *szafka gazowa [***] zwana dalej „Szafką"* – zgodnie z mapą stanowiącą **Załącznik nr 1** *[należy szczegółowo, zgodnie ze stanem faktycznym, przedstawić graficznie aktualną lokalizację Gazociągu / Przyłącza / Szafki / doziemnego odcinka instalacji],*

4. PSG stwierdza, iż w celu zachowania prawidłowych warunków eksploatacji oraz poprawy stanu technicznego urządzeń wymienionych w pkt. 3, należy przeprowadzić prace polegające na:

[należy szczegółowo opisać zakres planowanych do zrealizowania na danej Nieruchomości prac, poniżej wskazano przykładowe prace]

1) *[zapisy wariantowe] Demontażu/unieczynnienia* istniejącego Przyłącza;
2) Demontażu Szafki wraz z zamontowanymi w niej urządzeniami i zamontowaniu *[zapis wariantowy] nowej / dotychczasowej* szafki w *[zapis wariantowy] linii rozgraniczającej / ogrodzeniu;*
3) Budowie nowego przyłącza;
4) Budowie doziemnego odcinka instalacji gazowej do miejsca uzgodnionego z Właścicielem
5) Montażu szafki w linii *[zapis wariantowy] rozgraniczającej / miejscu uzgodnionym z Właścicielem*
6) Przebudowie Gazociągu [***];
7) [***];

5. W wyniku realizacji prac wskazanych w § 1.4:
   1) zmianie ulegnie lokalizacja [*zapisy wariantowe, w zależności od stanu faktycznego:] Gazociągu, Przyłącza, Szafki* oraz wybudowany zostanie doziemny odcinek instalacji gazowej – zgodnie z mapą stanowiącą **Załącznik nr 2** [*należy szczegółowo przedstawić graficznie docelową lokalizację Gazociągu / Przyłącza / Szafki / doziemnego odcinka instalacji gazowej*
   2) W Szafce zostanie zamontowany kurek główny, który stanowi rozgraniczenie pomiędzy Przyłączem a instalacją gazową. Właścicielem Szafki będzie PSG
   3) Właścicielem instalacji gazowej będzie właściciel Nieruchomości, który ponosi odpowiedzialność za stan techniczny i czynności eksploatacyjne i kontrolne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
   4) *[zapis opcjonalny, do obligatoryjnego stosowania w przypadku, gdy na Nieruchomości będzie znajdował się Gazociąg lub Przyłącze]* Właścicielem Gazociągu / Przyłącza będzie PSG, które ponosi odpowiedzialność za stan techniczny i czynności eksploatacyjne i kontrolne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Gazociąg / Przyłącze będzie posadowione w pasie o: *[jeżeli sieć dystrybucyjna składa się z więcej niż jednego urządzenia należy podać wartości dla każdego urządzenia]* szerokości [***],*tj. w obszarze po [***] na każdą stronę od osi gazociągu / przyłącza*, długości [***] i łącznej powierzchni [***] zwanym dalej „**Pasem**", zgodnie z mapą, stanowiącą **Załącznik Nr 2**.
   5) [***];

6. W związku z tym, że przebudowa Sieci gazowej wynika z potrzeb PSG a Właściciel nie wskazuje na potrzebę przebudowy Przyłącza, a w interesie PSG jest wykonanie jego przebudowy, PSG zobowiązuje się do wykonania i sfinansowania prac wskazanych w § 1.4
7. Jeżeli w trakcie realizacji prac wskazanych w § 1.4 PSG uzna, iż stan techniczny instalacji wewnętrznej Właściciela (tj. urządzeń, które nie będą objęte zakresem prac realizowanych przez PSG) uniemożliwia jej bezpieczne napełnienie paliwem gazowym i dalszą eksploatację, Właściciel

WZÓR

własnym staraniem dokona prac i napraw, niezbędnych dla umożliwienia napełnienia tej instalacji paliwem gazowym.

8. Po zrealizowaniu prac wskazanych w § 1. 4 sporządzony zostanie protokół odbioru. Z chwilą podpisania protokołu przez Właściciela i PSG własność urządzeń i odpowiedzialność za ich stan przechodzi na Strony zgodnie z. § 1. 5.
9. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny w przypadku zawarcia umowy ze spółką posiadającą status dużego przedsiębiorcy:]

10. Właściciel oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA

1. Właściciel:
   1) wyraża zgodę na realizację przez PSG prac wskazanych w § 1.4 i zmianę lokalizacji urządzeń oraz ich kwalifikacji, o których mowa w § 1.5, pod warunkiem, że PSG poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu prac doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z pracami szkody;
   2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez PSG w celu zrealizowania prac wskazanych w § 1.4;
   3) wyraża zgodę na korzystanie przez PSG z Nieruchomości, w zakresie niezbędnym do korzystania z Sieci Gazowej w, w celu dalszej dystrybucji gazu do [***] *[należy wskazać obiekt, który został wskazany w § 1.3]*
   4) zapewnia PSG prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do *[zapisy wariantowe, w zależności od stanu faktycznego:]* *Gazociągu / Przyłącza / Szafki*, w celu wykonania czynności związanych z ich wybudowaniem, posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami a także modernizacjami, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi czynnościami, szkody.
   5) Zapewni stały dostęp do szafki gazowej służbom PSG oraz będzie ją utrzymywał w należytym stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo urządzeń gazowniczych w niej zlokalizowanych.
2. Właściciel wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie wskazanym w ust. 1, na okres całego procesu inwestycyjnego dotyczącego realizacji prac wskazanych w § 1.4, obejmującego także konieczność uzyskania stosownych pozwoleń administracyjnych jak również przez czas nieokreślony po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
3. Właściciel oświadcza, iż Umowa daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i upoważnia PSG oraz jej następców prawnych do wystąpienia o wydanie stosownych decyzji administracyjnych.

   [zapisy opcjonalne:]

4. *wyraża zgodę na [***]* *[należy wskazać inne, dodatkowe prawa, jeśli wymaga tego charakter danej sprawy].*

§ 3. ODSZKODOWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W przypadku zaistnienia szkód spowodowanych realizacją prac wskazanych w § 1.4, w tym m.in.: powstałych w drzewostanie, uprawach rolnych, związanych z rekultywacją gruntów lub ze zmniejszeniem plonów w latach przyszłych, PSG zobowiązuje się do wypłaty na rzecz Właściciela, po zrealizowaniu prac wskazanych w § 1.4 odszkodowania ustalonego na podstawie ugody zawartej pomiędzy Właścicielem a PSG, bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy

majątkowego, sporządzonej na zlecenie i koszt PSG. Zapłata przez PSG odszkodowania stanowi rozliczenie z tytułu wszelkich szkód poniesionych przez Właściciela w związku z realizacją prac wskazanych w § 1.4 oraz zaspokaja jego roszczenia.

2. Zapłata należności, o których mowa w ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia ugody, zawierającej ustalenia odnośnie wysokości odszkodowania. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku PSG.

3. W przypadku szkód powstałych po wybudowaniu Sieci dystrybucyjnej, PSG zobowiązana jest do ich naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Strony podejmą starania, aby wysokość odszkodowania ustalić w pierwszej kolejności w drodze ugody bądź na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie i koszt PSG.

§ 4. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. O dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót, PSG lub podmiot działający na jego zlecenie w zakresie prowadzenia Inwestycji poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy z [***]-dniowym wyprzedzeniem.

2. W przypadku konieczności wejścia na teren Nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych Przyłącza lub Szafki Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed planowanym terminem wejścia z wyłączeniem sytuacji, w których konieczne będzie usunięcie awarii.

§ 5. POUFNOŚĆ I SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Właściciel zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do zachowania w poufności jej postanowień oraz wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG w wykonaniu tychże postanowień, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.

2. PSG informuje Właściciela, iż:

   1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

   2) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
      a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
      b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
      c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
      - utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
      - zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,

3) w celu prowadzenia ewidencji, rozpatrywania ewentualnych roszczeń, analizy i opiniowania ich zasadności, wystąpienia do organów administracji o uzyskanie dokumentów, informacji oraz decyzji, prowadzenia ewentualnych procesów sądowych, realizacji zawartych umów, wydanych decyzji administracyjnych i orzeczeń sądowych oraz realizacji obowiązków wynikających z zawartych umów na dofinansowanie (RODO).

4) *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z Umową.

5) Ponadto, Odbiorcami danych osobowych *Pani / Pana [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.

6) *Pani / Pan posiada [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Pani / Pan ma [lub wariantowo w przypadku zawarcia Umowy z podmiotem niebędącym osobą fizyczną:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają* prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy *uzna / uznają*, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

7) Podanie przez *Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji zawartej umowy.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Do czasu zakończenia prac budowlanych przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie Właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego / współużytkownika wieczystego Nieruchomości, Właściciel zobowiązuje się poinformować o tej sprzedaży lub zmianie PSG, zaś nabywcę o Umowie.
2. Niewywiązanie się przez Właściciela z Umowy, w szczególności poprzez odmowę udostępnienia Nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji Sieci dystrybucyjnej w zakresie wskazanym w § 2.1 – § 2.2, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia przez PSG Inwestycji lub skutkujące koniecznością przeniesienia urządzeń wchodzących w skład Sieci dystrybucyjnej na inną nieruchomość, spowoduje obowiązek Właściciela do pokrycia wszelkich szkód, jakie PSG poniosło w związku z tym, że Umowa nie została przez Właściciela zrealizowana.
3. PSG zastrzega sobie prawo do odstąpienia od budowy Sieci dystrybucyjnej na Nieruchomości. Właścicielowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winny być kierowane na następujące adresy Stron:
   1) adres PSG: [***];
   2) adres Właściciela: [***];
2. W przypadku zmiany adresu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem]*, *pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres*. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem PSG do bieżących kontaktów, a także upoważnionym do ustalenia terminu udostępnienia / korzystania przez PSG z Nieruchomości, stosownie do § 2.1, jest: [***], tel. [***], e-mail: [***].

4. Przedstawicielem Właściciela do bieżących kontaktów jest [***], tel. [***], e-mail: [***].

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 oraz 4 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.

6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru na adres Strony, o którym mowa w ust. 1., lub osobiście. *[zapis opcjonalny, do stosowania w umowach zawieranych z podmiotem niebędącym konsumentem] Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).*

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Umowę sporządzono w *dwóch / [***]* jednobrzmiących egzemplarzach, *po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / jeden egzemplarz dla PSG oraz [***] [Należy wskazać liczbę odpowiadającą ilości współwłaścicieli] dla Właściciela*.

5. *[Lub wariantowo, jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

   Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

[Zapisy opcjonalne:]

§ 9. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	*Podpisana przez Strony mapa [***][należy wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa, szkic sytuacyjny] wskazująca aktualną lokalizację Sieci Gazowej na Nieruchomości. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, wymiarach urządzeń Sieci dystrybucyjnej i ich dokładnej lokalizacji (np.: długość gazociągu / przyłącza na Nieruchomości) także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci Gazowej.]*
Załącznik Nr 2	*Podpisana przez Strony mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa, szkic sytuacyjny] wskazująca docelową lokalizację Sieci Gazowej na Nieruchomości. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, o projektowanych wymiarach urządzeń Sieci Gazowej (np.: długość gazociągu na Nieruchomości), o długości, szerokości i powierzchni Pasa, o powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzą urządzenia Sieci dystrybucyjnej.]*
Załącznik Nr 3	*[***]. [Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający*

tytuł prawny do Nieruchomości.]

Załącznik Nr 4 *[***].*

PODPISY:

PSG:

_____ _____

_____ _____

Właściciel:

[Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]

_____ _____

_____ _____

WZÓR